

Recrutement d'un(e) Agent(e) Commercial(e) Indépendant(e)

Créée en janvier 2001, la société **Magellan Conseil Immobilier** s'est développée sur la place montpelliéraine en faisant fructifier son concept inédit et singulier : proposer aux acheteurs d'un **logement neuf** une démarche reposant sur une approche globale de l'achat.

Dans ce contexte, nous recherchons un(e) **Agent(e) Commercial(e) indépendant(e)**.

Sous la responsabilité de la Directrice des ventes, vous aurez pour mission de **développer les ventes d'immobilier neuf** (BtoC).

- Comprendre et appréhender le marché de l'immobilier neuf montpelliérain
- Accompagner le client, dans le respect de la charte Magellan, tout au long de son acquisition : de la prise de contact à la livraison du bien (découverte, rédaction des conditions particulières du contrat de réservation, accompagnement au financement, modifications éventuelles du bien, accompagnement chez le notaire, livraison et parrainage)
- Maitriser l'outil de gestion de vente (CRM interne)
- Transformer les prospects recueillis par Magellan ou vous-même
- Développer son réseau d'apporteurs d'affaires auprès de professionnels de l'immobilier (banquiers, assureurs, agents immobilier...) ou de particuliers

Profil :

- Diplômé Bac+ 2 minimum dans le secteur tertiaire avec une expérience dans l'immobilier réussie
- Maitrise des techniques de ventes en BtoC
- Savoir lire un plan de vente
- Maitrise d'Outlook et du Pack Office
- Permis B indispensable
- Capacités rédactionnelles
- Connaissance en fiscalité du particulier (lois fiscales)
- Connaissance du fonctionnement des prêts immobiliers et du marché de l'immobilier neuf
- Serait un plus : anglais

Vous faites preuve de dynamisme, de rigueur et organisation. Polyvalent(e), votre adaptabilité et votre aisance relationnelle vous permettent aisément de travailler en équipe et de vous adapter à tout type de situation.

Poste à pourvoir au plus tôt, sur Montpellier

Statut indépendant avec possibilité d'embauche en CDI

Rémunération : pourcentage des honoraires générés pour Magellan Conseil Immobilier