



1496 Av de l'Europe- Castelnau le lez

## Appartement 2 PIECES Lot n°B31

BATIMENT B - R+3 -

### TABLEAUX DES SURFACES

Séjour/Cuisine+PL	24.55 m <sup>2</sup>
Chambre	11.55 m <sup>2</sup>
SdE/wc	6.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>42.85 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Terrasse	26.25 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>69.10 m<sup>2</sup></b>

- 01** Cas des Terrasses non étanchées ( Seuil Ht max 5cm )
- 02** Cas des Terrasses étanchées ( Seuil Ht max 15cm )
- 03** Cas des Terrasses étanchées isolées ( Seuil Ht max 27cm )

#### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VRE	Volet roulant électrique	R	Réfrigérateur
VR	Volet Roulant	CH	Chaudière
VB	Volet Battant	PL	Placard
VC	Volet Couissant		Soffites & Faux-Plafonds
	Tableau électrique		Trainasses

Indice 2: 14/03/2019

#### Nota:

- Plan de vente en l'état futur d'achèvement.
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement ou réglementaires.
- Les côtes et les surfaces sont données à titre indicatif, sous réserve des impératifs techniques, réglementaires ou des tolérances d'exécution.
- Les retombées, faux-plafonds, soffites, trainasses, tablettes et équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications d'emplacement ou ajout pour impératif technique.
- La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Le mobilier (tel que le lits, tables, etc...) est indiqué à titre indicatif et n'est pas fourni.
- Le mobilier de cuisine représenté en pointillés n'est pas livré, à l'exception de l'évier avec meuble sous l'évier tel que décrit dans la Notice Descriptive Sommaire. Ces mobiliers sont matérialisés à titre indicatif pour l'aménagement futur de la cuisine.
- Selon le principe constructif retenu pour les terrasses et balcon, certains seuils peuvent varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur.

**Cabinet SERRADO S.A.R.L**  
Architectes Urbanistes  
2720 Av. Etienne Méhul  
34070 MONTPELLIER

